

Pyt-17

Prosimy o doprecyzowanie co oznacza zapis w załączonej opinii technicznej wraz z koncepcją rozbudowy szkoły o treści:

- poszerzenie nieistniejącej klatki schodowej? Czy istniejące klatki schodowe posiadają wymiary normatywne?

Odp. na pytanie 17:

Istniejące klatki schodowe mają szerokość 1260 i 1250mm, niefortunne sformułowanie użyte w koncepcji rozbudowy szkoły miało na celu uzmysłowienie potrzeby przebudowy ściany w magazynku, który ma być adaptowany na klatkę schodową.

Pyt-21

W zakresie opracowania nie został uwzględniony projekt instalacji wentylacji mechanicznej. Instalacja ta jest niezbędna do zrealizowania rozbudowy. Według obecnie obowiązujących norm i przepisów nie jest możliwe wentylowanie pomieszczeń sal zajęć przy pomocy wentylacji grawitacyjnej. Budynek powinien zostać wyposażony w centralę wentylacyjną nawiewno-wyciągową oraz sieć kanałów. Załączona koncepcja nie przewiduje pomieszczenia, ani przestrzeni instalacyjnych do prowadzenia kanałów. Ponieważ budynek ma spadzisty dach nie sądzimy, żeby właściwym rozwiązaniem było umieszczanie central na dachu. Czy Zamawiający może wskazać pomieszczenie o powierzchni ok.20m², które może zostać wykorzystane jako maszynownia wentylacji?
2. Ze względu na konieczność wyposażenie budynku w wentylację mechaniczną proszę rozważyć zasadność wykonania instalacji wentylacji mechanicznej również na parterze. W takiej sytuacji proszę o wskazanie pomieszczenia o powierzchni ok.35m².

Odp. na pytanie 21:

Koncepcja rozbudowy nie uwzględnia szczegółowych projektów branżowych jeśli chodzi o wentylację inwestor skłania się w kierunku wentylacji grawitacyjnej, jednak projektowana wentylacja ma spełniać podstawowe kryteria:

- ma być zgodna z obowiązującymi przepisami
- ma zapewnić odpowiednią wymianę powietrza w pomieszczeniach .

Pyt-22

Czy projekt remontu i ujednolicenia elewacji całego obiektu dotyczy wszystkich skrzydeł, łącznie z salą gimnastyczną?

Odp. na pytanie 22:

Projekt remontu i ujednolicenia elewacji dotyczy rozbudowanego skrzydła północnozachodniego z wyłączeniem sali gimnastycznej.

Pyt-23

Jakie instalacje elektroakustyczne powinny być zaprojektowane w obiekcie. Czy chodzi o instalację alarmową?

Odp. na pytanie 23:

Chodzi o instalacje alarmową, monitoringu wizyjnego, radiowęzłową, TV

Pyt-24

Proszę o podanie wytycznych do projektu zagospodarowania terenu. Czy należy zaprojektować remont całego terenu, czy tylko wejść do skrzydła objętego projektem i prace związane z budową przyłącza gazowego?

Odp. na pytanie 24:

Projekt ma dotyczyć tylko wejść do skrzydła objętego projektem, oraz prace związane z przyłączem gazowym.

Pyt-25

Zwracam się z prośbą o wyjaśnienie zapisu umowy par3. punktu 7. "Wykonawca ponosi materialną odpowiedzialność za błędy mające wpływ na zakres rzeczowo-finansowy robót ujętych w opracowaniu będącym przedmiotem umowy."
Co Zamawiający rozumie jako błędy mające wpływ na zakres rzeczowo-finansowy robót?

Odp. na pytanie 25:

Chodzi o wszelkie błędy w ilościach przyjętych materiałów, robót budowlanych, np. ujętych w przedmiarze robót, oraz inne niezgodności pomiędzy dokumentacją składającą się na dokumentację projektową a także na niezgodności pomiędzy dokumentacją projektową a faktycznym zakresem robót koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu dokumentacji projektowej.

Pyt-26

Czy zamawiający przewiduje możliwość zastosowania energooszczędnej i ekonomicznej technologii konstrukcji stalowej?

Odp. na pytanie 26:

Inwestor nie narzuca technologii nadbudowy budynku szkoły, dopuszcza zastosowanie innej technologii niż tradycyjna, w tym technologii konstrukcji stalowej. Dopuszczona technologia musi posiadać wszelkie atesty, spełniać wymogi BHP i PPOŻ. Całkowite koszty realizacji takiego projektu muszą być porównywalne do projektu realizowanego metodą tradycyjną lub niższe.

Pyt-27

Czy jest uregulowana kwestia niezbywalnych osobistych praw autorskich - tzn.: czy Inwestor posiada zgodę autora pierwotnego projektu szkoły na jej rozbudowę / przebudowę ?

Odp. na pytanie 27:

W związku z licznymi zapytaniami dotyczącymi kwestia niezbywalnych osobistych praw autorskich – tzn.: czy Inwestor posiada zgodę autora pierwotnego projektu szkoły na jej rozbudowę, informujemy że w związku ze złożonością problemu, oraz z uzyskaniem czasu potrzebnego nam na uzupełnienie brakujących informacji jesteśmy zmuszeni do przesunięcia terminu składania ofert dotyczących postępowania przetargowego ”Na opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego rozbudowy przez nadbudowę skrzydła północno-zachodniego Szkoły Podstawowej nr 4 im. Jana Pawła II w Lubartowie przy ul. Kosmonautów 11 na działce gruntu Nr 156 obręb Nr 1 Wincentów”. Nowy termin, do którego można składać oferty zmieniony został z 6.XII. 2013r na 30 .XII. 2013r.do godziny 10³⁰.

Zamawiający otworzy koperty z ofertami w swojej siedzibie – biblioteka szkolna, w dniu 30 grudnia 2013 r. o godz. 11:00.