

Lubartów, dnia 11.08.2014 r.

**Wykonawcy biorący udział  
w postępowaniu przetargowym**

**Dotyczy: przetargu na opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego rozbudowy Szkoły Podstawowej nr 4 im. Jana Pawła II w Lubartowie przy ul. Kosmonautów 11 na działce gruntu Nr 156 obręb Nr 1 Wincentów.**

**WYJAŚNIENIA ORAZ MODYFIKACJA  
SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 i 4 ustawy - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) zawiadamia się, że w dniu 08.08.2014 r. wpłynęły wnioski o wyjaśnienie specyfikacji istotnych warunków zamówienia. W związku z powyższym udziela się odpowiedzi oraz dokonano zmiany specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postępowaniu przetargowym na „opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego rozbudowy Szkoły Podstawowej nr 4 im. Jana Pawła II w Lubartowie przy ul. Kosmonautów 11 na działce gruntu Nr 156 obręb Nr 1 Wincentów”.

**Zamawiający, na poniższe pytania:**

1. Zamawiający posiada prawa autorskie do przedstawionej koncepcji ?
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany architektury, jeżeli zmiana ta wpłynie korzystnie na funkcje użytkowe budynku oraz koszty budowy i eksploatacji projektowanego obiektu ?
3. W koncepcji czytamy: Wszystkie instalacje dla nowej części szkoły proponuje się również rozwiązać jako poprowadzone niezależnie od istniejących układów instalacji – możliwie z rejonu ich przyłączy.  
Czy zatem należy przewidzieć osobne zasilanie w media dobudowywanej części i nowe przyłącza jeżeli będą wymagane? Jeśli tak to czy Zamawiający posiada warunki dostawy mediów na osobny obiekt?
4. Prosimy o potwierdzenie, iż termin wykonania zamówienia nie obejmuje procedury uzyskania pozwolenia na budowę.
5. Prosimy o określenie źródła zasilania oraz ogrzewania nowoprojektowanego budynku?
6. W SIWZ jak i wzorze umowy powstaje rozbieżność w zakresie terminu wykonania zamówienia. W SIWZ oraz w §4 pkt. 1 umowy wskazuje się termin wykonania zamówienia na dzień 15.11.2014r, natomiast §1 pkt 5 umowy mówi o wykonaniu umowy w terminie 2

miesiący od dnia jej podpisania. Terminy te nie muszą być tożsame. Prosimy o doprecyzowanie.

7. Prosimy o usunięcie sprzeczności w §8 umowy. W punkcie 1 widnieje zapis o przeniesieniu autorskich praw majątkowych na rzecz Zamawiającego w ramach wynagrodzenia, natomiast punkt 2 stwierdza, iż w/w prawa przechodzą na zamawiającego w momencie odbioru dokumentacji. W związku z przejściem autorskich praw majątkowych za wynagrodzeniem ( wliczonym w wynagrodzenie za projekt) prosimy o wpisanie w pkt. 2 iż prawa przechodzą na Zamawiającego z chwilą zapłaty wynagrodzenia za wykonaną dokumentację.

8. Prosimy o doprecyzowanie, co wchodzi w skład projektu elektroakustyki?

**udziela odpowiedzi:**

Ad.1. Zamawiający posiada prawa autorskie do przedstawionej koncepcji.

Ad.2. Zamawiający nie przewiduje możliwość zmiany architektury.

Ad.3. Zamawiający w chwili obecnej nie posiada warunków dostawy mediów na osobny obiekt. Należy przewidzieć osobne zasilanie w energię elektryczną i wodę.

Ad.4 Termin wykonania zamówienia nie obejmuje procedury uzyskania pozwolenia na budowę.

Ad.5. Zamawiający w chwili obecnej powiada piec na ekogroszek o mocy 100kW a w zamyśle jest opracowanie dokumentacji z możliwością powiększenia obecnej kotłowni o dodatkowy piec c.o, tak aby spełnione zostały potrzeby cieplne całej placówki.

Ad.6. Termin wykonania zamówienia do dnia 15.11.2014 r. –zmiany wprowadzono do wzoru umowy.

Ad.7. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu w umowie.

Ad.8. Zamawiający miał na myśli opracowanie dokumentacji instalacji monitoringu wizyjnego na zewnątrz i wewnątrz nowoprojektowanego budynku, oraz przyłącza projektorów multimedialnych w salach lekcyjnych jak i w holu budynku.

W pozostałym zakresie Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia pozostaje niezmieniona. Dokonane modyfikacja wiąże wykonawcę z chwilą ogłoszenia treści niniejszego pisma.

W załączeniu:

- 1) Wzór umowy – załącznik Nr 4 do SIWZ