

Lubartów, dnia 13.08.2014 r.

**Wykonawcy biorący udział
w postępowaniu przetargowym**

Dotyczy: przetargu na opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego rozbudowy Szkoły Podstawowej nr 4 im. Jana Pawła II w Lubartowie przy ul. Kosmonautów 11 na działce gruntu Nr 156 obręb Nr 1 Wincentów.

**WYJAŚNIENIA
SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) zawiadamia się, że w dniu 12.08.2014 r. wpłynęły wnioski o wyjaśnienie specyfikacji istotnych warunków zamówienia. W związku z powyższym udziela się odpowiedzi oraz dokonano zmiany specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postępowaniu przetargowym na „opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego rozbudowy Szkoły Podstawowej nr 4 im. Jana Pawła II w Lubartowie przy ul. Kosmonautów 11 na działce gruntu Nr 156 obręb Nr 1 Wincentów”.

Zamawiający, na poniższe pytania:

9. W koncepcji jest zapis o konieczności zaprojektowania kolektorów solarnych dla potrzeb zasilania całej szkoły w c.w.u. a nie ma tej informacji w SIWZ. Czy projekt instalacji solarnej należy ująć w wycenie.

10. W koncepcji zapisano zastosowanie wentylacji mechanicznej a nie ma tej informacji w SIWZ. Czy projekt wentylacji mechanicznej należy ująć w wycenie. Jeśli tak dla jakich pomieszczeń ma być przewidziana wentylacja mechaniczna.

11. W koncepcji zapisano modernizację systemu ogrzewania. Czy należy przez to rozumieć przeprojektowanie istniejącej kotłowni w celu dostosowania jej mocy do kubatury po przebudowie, czy należy też ująć projekt wymiany c.o. w całym budynku szkoły ?

12. Załączona do SIWZ koncepcja przedstawia rozbudowę szkoły na działkach nr 156 oraz 157/2. Czy działka nr 157/2 powinna zostać objęta opracowaniem?

13. Załączona koncepcja przedstawia również zagospodarowanie działki 146/44 jako tereny

rekreacyjne. Czy zaprojektowanie tego terenu wchodzi w zakres niniejszego zamówienia?

14. Czy zakres projektu obejmuje również przebudowę istniejącego budynku szkoły?

15. Proponowany termin 2 miesięcy jest możliwy pod warunkiem, że Zamawiający przekaze projektantowi w dniu podpisania umowy mapy do celów projektowych oraz warunki techniczne podłączenia inwestycji do mediów. Czy Zamawiający przekaze takie dokumenty? Jeśli są one przedmiotem zamówienia to proszę o wydłużenie terminu na wykonanie zamówienia do 4 miesięcy od podpisania umowy.

udziela odpowiedzi:

Ad. 9. Zamawiający zgodnie ogłoszeniem oraz SIWZ rozdziałem „II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA I WYMAGANY TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA” pkt. 3. „SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA” ppkt. 3.1.3. „Podstawę opracowań będących przedmiotem zamówienia stanowią także dokumenty zawarte w Załączniku nr 7 do siwz tj. projektu koncepcyjnego rozbudowy Szkoły Podstawowej nr 4 im. Jana Pawła II w Lubartowie i zagospodarowania terenu wokół budynków oświatowych, Zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego” – są elementami wymaganymi, nie ujętymi w SIWZ ale które należy wykonać oraz uwzględnić w cenie oferty.

Ad. 10. Zamawiający zgodnie ogłoszeniem oraz SIWZ rozdziałem „II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA I WYMAGANY TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA” pkt. 3. „SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA” ppkt. 3.1.3. „Podstawę opracowań będących przedmiotem zamówienia stanowią także dokumenty zawarte w Załączniku nr 7 do siwz tj. projektu koncepcyjnego rozbudowy Szkoły Podstawowej nr 4 im. Jana Pawła II w Lubartowie i zagospodarowania terenu wokół budynków oświatowych , Zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego” – są elementami wymaganymi, nie ujętymi w SIWZ ale które należy wykonać oraz uwzględnić w cenie oferty.

Wentylacja mechaniczna dotyczy nowoprojektowanego budynku.

Ad. 11. Obecnie w kotłowni jest nowoczesny 3-letni piec na ekogroszek o mocy 100kW. Zamawiający ma na myśli przeprojektowanie istniejącej kotłowni w celu dostosowania jej mocy do kubatury po przebudowie.

Ad. 12. Tak rozbudowa dotyczy działki nr 157/2 i powinna zostać objęta opracowaniem.

Ad. 13. Zagospodarowanie działki 146/44 nie wchodzi w zakres niniejszego zamówienia.

Ad. 14. Zakres projektu obejmuje opracowanie dokumentacji przebudowy (adaptacji) niektórych pomieszczeń istniejącego budynku szkoły w stopniu umożliwiającym wykonanie łączników pomiędzy budynkami (poziom parteru i piwnic).

Ad. 15. Zamawiający nie przewiduje wydłużenia terminu wykonania zamówienia. W chwili obecnej posiadamy mapę do celów projektowych, z także jesteśmy w trakcie uzyskiwania warunków technicznych na przyłączy energetyczne.