

UMOWA

zawarta w dniu roku w Lubartowie pomiędzy Szkołą Podstawową nr 4 im Jana Pawła II Lubartów z siedzibą w 21-100 Lubartów przy ul. Kosmonautów 11, tel. (81) 855-10-57, fax (81) 854-24-68, NIP 714-11-46-011, REGON 43112565438, zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez :

.....;

a

..... z siedzibą w przy ul., NIP, REGON zwanym dalej

„Wykonawcą”, reprezentowanym przez :

1.;

2.;

o następującej treści:

§ 1

1. Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest wynik postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.).
2. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania projektu budowlanego i wykonawczego rozbudowy Szkoły Podstawowej nr 4 w Lubartowie ul. Kosmonautów 11 na działce gruntu Nr 156 obręb Nr 1 Wincentów zgodnie z siwz i ofertą z dnia, a Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty ceny.
3. Zakres przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 2 obejmuje :
 - 1) projekt budowlany i wykonawczy rozbudowy Szkoły Podstawowej nr 4 w Lubartowie ul. Kosmonautów 11 na działce gruntu Nr 156 obręb Nr 1 Wincentów obejmujący wykonanie:
 - a) opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego, na podstawie projektu koncepcyjnego rozbudowy Szkoły Podstawowej nr 4 w Lubartowie i Zagospodarowania Terenu Wokół Budyneków Oświatowych,
 - b) opracowanie projektu zagospodarowania terenu
 - c) opracowanie projektu aranżacji i wystroju wnętrz, oraz zakupu wyposażenia
 - d) uzyskanie opinii i uzgodnień niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę,
 - e) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót
 - f) opracowanie przedmiarów robót na podstawie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
 - g) opracowanie kosztorysów inwestorskich
 - h) opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
 - i) opracowanie dokumentacji geotechnicznej,
 - 2) projekty budowlano – wykonawcze, o których mowa w ust. 3 pkt 1 umowy powinny zawierać wszystkie projekty branżowe, a w szczególności:
 - a) projekt architektoniczny;
 - b) projekt konstrukcyjny;
 - c) projekt wewnętrznych instalacji wodociągowo-kanalizacyjnych;
 - d) projekt wewnętrznych instalacji grzewczych (cieplej wody użytkowej i centralnego ogrzewania)
 - e) projekt instalacji elektrycznych obejmujących: oświetlenie ogólne, miejscowe, ewakuacyjne, gniazd wtykowych jedno i trójfazowych, instalacji elektroakustycznych, sieć radiowęzłową i audiowizualną TV, sieć logiczną, instalację audiowizualną, instalację odgromową
 - f) inne opracowania niezbędne do wykonania prawidłowo funkcjonującego obiektu.
4. Przedmiot umowy zostanie wykonany :

- 1) opracowanie w wersji papierowej: projekty budowlane i wykonawcze – 6 kompletów, pozostałe opracowania w 2 egz.
- 2) opracowanie w formie elektronicznej: komplet dokumentacji w ogólnodostępnym formacie np. „pdf”, oraz dodatkowo kosztorysy inwestorskie w formacie np. xls (arkusz kalkulacyjny) - na trwałych nośnikach w 2. egz.
5. Opracowanie będące przedmiotem niniejszej umowy zostanie wykonane w terminie do dnia 15.11.2014 r.
6. Integralną częścią niniejszej umowy jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia oraz oferta Wykonawcy.
7. Ilekroć w dalszej części umowy jest mowa o przedmiocie umowy bez bliższego jego oznaczenia należy przez to rozumieć opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego rozbudowy Szkoły Podstawowej nr 4 im Jana Pawła II w Lubartowie przy ul. Kosmonautów 11 na działce gruntu Nr 156 obręb Nr 1 Wincentów.
8. Opracowania wymienione w ust. 3 należy sporządzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz.1129 z późn. zm.).
9. Opracowania wymienione w ust.3 należy sporządzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 rok (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 130 poz. 1389) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno–użytkowym.
10. Uzyskanie decyzji administracyjnych, opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę. Koszty związane z uzgodnieniami ponosi Projektant.
11. Przygotowanie w imieniu Zamawiającego wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę i złożenie w Starostwie Powiatowym w Lubartowie – Wydział Architektury i Budownictwa.
12. Sprawowania nadzoru autorskiego przez Projektantów wszystkich branż do czasu zakończenia realizacji zadania.
13. Zamawiający nie dopuszcza opisanie przedmiotu zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką robót budowlanych i nie można opisać ich za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W tym przypadku, Wykonawca jest zobowiązany do określenia min. parametrów albo oczekiwań technologicznych czy funkcjonalnych, które mają być zapewnione przez te materiały i urządzenia.
14. Projektant ma obowiązek uzgadniania z Zamawiającym rodzaju materiałów budowlanych i standardu wykończenia w rozwiązaniach projektowych.
15. W trakcie postępowania przetargowego na wykonanie zadania realizowanego na podstawie projektu Projektanta, Projektant zobowiązany jest do udzielenia odpowiedzi na pytania wykonawców dotycząc projektu oraz do uzupełnienia braków w tymże projekcie i w przedmiarach robót, bez dodatkowego wynagrodzenia.

§ 3

1. Wykonawca wykona przewidzianą w umowie dokumentację projektową zgodnie z przeznaczeniem, zasadami i osiągnięciami współczesnej wiedzy techniczno-budowlanej, wymaganiami określonymi przez Zamawiającego, normami państwowymi i branżowymi przepisami Prawa Budowlanego (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz Prawa zamówień publicznych w szczególności art. 29, 30, 31 ustawy i innymi obowiązującymi w

zakresie wykonywania opracowań projektowych oraz zaopatrzy ją w wykaz opracowań i oświadczenie, że jest ona kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi przez Zamawiającego, normami i przepisami techniczno-budowlanymi.
3. Ustala się okres do dochodzenia uprawnień z tytułu rękojmi na okres 3 lat, nie dłużej niż do dnia trwania rękojmi wykonawcy na roboty budowlane wykonane na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.
4. O zauważonych wadach dokumentacji projektowej Zamawiający powiadamia Wykonawcę w terminie 14 dni od ich ujawnienia celem wyegzekwowania ich usunięcia.
5. Przez zgłoszenie wady należy rozumieć przekazanie informacji telefonicznie, lub za pośrednictwem faxu o stwierdzonej wadzie do miejsca siedziby Wykonawcy określonej w niniejszej umowie.
6. Dokumentacja projektowa wykonana w wyniku realizacji niniejszej umowy, będzie wykorzystana przez Zamawiającego przy zleceniu wykonania inwestycji polegającej na budowie

§ 4

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się w następujący sposób - przekazanie kompletnej dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust.3 niniejszej umowy w terminie do dnia 15.11.2014 r.
2. Protokolarne przekazanie Zamawiającemu dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust.3 i 4, powinno być zaopatrzone w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Projektanta, że projekt został wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, europejskimi oraz Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i że zostaje wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Wykaz opracowań oraz oświadczenie, o którym mowa w ust.2, stanowią integralną część przedmiotu odbioru.
4. Wykonawca zobowiązuje się zawiadomić Zamawiającego o dniu gotowości do odbioru przedmiotu umowy a Zamawiający przystąpi do odbioru w wyznaczonym przez siebie terminie, nie później niż do 30 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.
5. Zamawiający zobowiązany jest do przeprowadzenia czynności odbioru w terminie do 30 dni od daty rozpoczęcia odbioru.

§ 5

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust.3, na kwotę kwotę netto :złoty, (słownie: złotych) plus podatek od towarów i usług VAT% w wysokości złotych (słownie: sześć tysięcy dziewięćset złotych), razem brutto : złotych (słownie : złotych).
2. Zamawiający zobowiązuje się uregulować należność w następujący sposób:
 - 1) 70 % kwoty określonej w ust.1 niniejszego paragrafu, po dostarczeniu kompletnej dokumentacji projektowej, wraz z wnioskiem o wydanie decyzji pozwolenia na budowę,
 - 2) 30 % kwoty określonej w ust.1 niniejszego paragrafu po uzyskaniu przez Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę.
3. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielenia zaliczki.
4. Faktury winny być wystawione na:

.....
NIP

5. Wynagrodzenie określone w ust.1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym koszty własne Wykonawcy.
6. Zamawiający zapłaci wynagrodzenia określone w niniejszym paragrafie, na podstawie prawidłowo wystawionych faktury, przejściowej i faktury końcowej, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, w terminie 21 dni od daty jej doręczenia.
7. Podstawą do wystawienia pierwszej faktury przejściowej zgodnie z ust. 2 pkt.1, będzie obustronnie podpisany protokół zdawczo – odbiorczy stwierdzający dostarczenie przez Projektanta dokumentacji projektowej, o której mowa w §1 ust.3 oraz ust 4 niniejszej umowy.
8. Podstawą do wystawienia faktury końcowej zgodnie z ust. 2 pkt.2, będzie otrzymana przez Zamawiającego decyzja o pozwoleniu na budowę.
9. Należność za fakturę końcową zostanie uregulowana po przedstawieniu Zamawiającemu oświadczenia Podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań w pełnej wartości prac wykonanych przez Podwykonawcę, w ramach niniejszej umowy wraz z dokumentem rozliczeniowym potwierdzającym dokonanie przez Wykonawcę zapłaty za prace wykonane przez Podwykonawcę w okresie rozliczeniowym (łącznie z kopią przelewu bankowego potwierdzoną przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem) lub po pisemnym oświadczeniu Wykonawcy, że prace w okresie rozliczeniowym, którego dotyczy faktura wykonywał siłami własnymi.

§ 6

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naprawienie szkody nastąpi przez zapłatę kary umownej.
 - 1) wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadkach:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust.1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust.1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust.1 umowy,
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadkach:
 - a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust.1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony.
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust.1 umowy.
2. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Zmniejszenie kary umownej może nastąpić na zasadach określonych w art. 484 § 2 Kodeksu cywilnego.
5. W przypadku opóźnienia w zapłacie faktury Zamawiający zapłaci wykonawcy odsetki w wysokości ustawowej.

§ 7

1. Dopuszcza się, aby Wykonawca korzystał z usług podwykonawców.
2. Wykonawca winien uzyskać zgodę Zamawiającego na zawarcie umów z podwykonawcami. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od przedstawienia przez Wykonawcę umowy lub projektu umowy z podwykonawcą nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną.
4. Zapisy umów lub projekty umów z podwykonawcami nie mogą stać w sprzeczności z postanowieniami umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym.
5. Umowa z podwykonawcą musi dodatkowo zawierać klauzulę zobowiązującą podwykonawcę do każdorazowego pisemnego powiadamiania Zamawiającego:
 - 1) o dokonaniu przez Wykonawcę zapłaty dla podwykonawcy za wykonane, odebrane i zafakturowane przez podwykonawcę prace, w terminie do 3 dni roboczych od daty wpływu należności na rachunek bankowy podwykonawcy,
 - 2) o niedokonaniu przez Wykonawcę zapłaty dla podwykonawcy za wykonane, odebrane i zafakturowane przez podwykonawcę prace, w terminie do 3 dni roboczych od daty upływu umownego terminu na zapłatę wynagrodzenia wynikającego z wystawionej faktury,
 - 3) do powiadomień jak wyżej podwykonawca musi dołączyć oświadczenie, z którego będzie wynikać jaka część należności została zapłacona lub odpowiednio jaka część należności nie została zapłacona (cała należność lub część z podaniem wysokości tej części).
6. Zgoda Zamawiającego na wykonanie części prac przez podwykonawcę, nie zwalnia Wykonawcy z jego zobowiązań wynikających z umowy z Zamawiającym i z umowy z podwykonawcą.

§ 8

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust.1, autorskie prawa majątkowe do utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. 2006 Nr 90, poz. 631 z późn. zm.), powstałych w wyniku wykonywania niniejszej umowy na polach eksploatacji wskazanych w art. 50 w/w ustawy:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym: techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono –wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt.2 publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
2. Do przeniesienia autorskich praw majątkowych dochodzi automatycznie w momencie odebrania przez Zamawiającego dokumentacji projektowej.

§ 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni,
 - 2) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania wykonanej części umowy,
 - 3) wykonawca realizuje zamówienie przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, przepisami prawa lub wskazaniem Zamawiającego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust.1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić.

5. Niezależnie od postanowień, o których mowa w ust.1-4 Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy, bez wyznaczania dodatkowego terminu, jeszcze przed upływem terminu do wykonania przedmiotu umowy, jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem zamówienia tak dalece, że nie jest prawdopodobne, iż ukończy je w terminie.

6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zamówienia na każdym etapie prac, celem dokonania oceny wykonania przedmiotu zamówienia.

§ 10

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany i może zostać dokonana.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian umowy w następującym zakresie i na określonych poniżej warunkach:

a) zmiana terminu umowy w przypadku dodatkowych obowiązków związanych z wykonywanym przedmiotem zamówienia nałożone na wykonawcę, a wynikające ze zmienionych w trakcie wykonania umowy przepisów ustaw i rozporządzeń, zlecenie prac dodatkowych w rozumieniu art. 67 pzp, dłuższy niż zakładany pierwotnie termin uzyskiwania uzgodnień i opinii dot. opracowań będących przedmiotem umowy, z wyjątkiem sytuacji, gdy jest to spowodowane przyczynami leżącymi po stronie wykonawcy.

b) zmiana terminu płatności w przypadku ograniczenia finansowego po stronie Zamawiającego, z przyczyn od niego niezależnych,

c) zmiana w sposobie realizacji zamówienia polegająca na zmianie osób, partnerów konsorcjum i innych podmiotów współpracujących przy realizacji zamówienia pod warunkiem, że ich uprawnienia, potencjał ekonomiczny, wykonawczy i doświadczenie nie są gorsze od tych, jakie posiadają podmioty zamieniane,

d) zmiana wynagrodzenia w przypadku zmiany urzędowej stawki podatku VAT.

3. Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych powyżej okoliczności nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania takich zmian, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.

§ 11

1. Wykonawca jako podmiot, któremu Zamawiający powierzył przetwarzanie danych osobowych w trybie przewidzianym w art. 31 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926 z późn. zm.), oświadcza i gwarantuje, że przekazane dane osobowe będą przetwarzane i przechowywane zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie.

2. Powierzone dane osobowe przetwarzane będą wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy, w zakresie czynności wynikających z jej zakresu przedmiotowego, zgodnie z art. 36 – 39 w/w ustawy.

3. Wykonawca zapewnia, że przed przystąpieniem do realizacji umowy przedstawi Zamawiającemu, listę osób które z jego strony będą realizować zapisy umowy.

4. Po realizacji umowy Wykonawca zapewnia, że trwale usunie dane pozyskane od Zamawiającego w związku z umową.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane, Prawo zamówień publicznych oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

§ 13

Wszelkie spory wynikłe z tytułu realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia spory będą rozpatrywane przez sąd ogólnej właściwości.

§ 14

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem : jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA